

(wzór – nie załączać do oferty)

UMOWA Nr 12/DI/PN/2016

W dniu 2016 roku w Warszawie, pomiędzy Stronami:
Ministerstwem Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej z siedzibą w (00-513) Warszawie przy ul. Nowogrodzkiej 1/3/5, posiadającym NIP nr 526-28-95-101 oraz REGON nr 015725935, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

.....,

a

firmą z siedzibą w (...-.....) przy ul., posiadającą NIP nr oraz REGON nr, wpisaną do KRS/ewidencji działalności gospodarczej pod numerem, zwaną dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną przez:

.....,

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego, została zawarta umowa treści następującej:

§ 1.

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie na rzecz Zamawiającego usług utrzymania w serwerowni MRPiPS w Warszawie w stałej sprawności technicznej niżej wymienionych instalacji i systemów:
 - 1) instalacji elektrycznej;
 - 2) systemu zasilania gwarantowanego;
 - 3) instalacji wentylacji;
 - 4) systemu klimatyzacji;
 - 5) systemu kontroli dostępu (KD);
 - 6) systemu sygnalizacji włamań i napadu (SSWiN);
 - 7) systemu telewizji przemysłowej;
 - 8) systemu zarządzania budynkiem (BMS);
 - 9) systemu gaszenia gazem (SUG);
 - 10) systemu wczesnego ostrzegania pożaru – Vesda;
 - 11) instalacji sieci strukturalnej.
2. Usługi, o których mowa w ust. 1, obejmują:
 - 1) przeglądy i konserwacje;
 - 2) naprawy i usuwanie awarii.
3. Zakres usług, o których mowa w ust. 2 pkt 1, określa załącznik nr 1 do umowy.

§ 2.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać przedmiot umowy w okresie 48 miesięcy, licząc od dnia zawarcia umowy, jednak nie wcześniej niż od 13 czerwca 2016 r.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać pierwszy przegląd nie wcześniej niż 20 września 2016 r., a nie później niż 30 września 2016 r.

§ 3.

1. Z wykonania każdej z usług, o których mowa w § 2, z uwzględnieniem okresu rozliczeniowego (jeśli dotyczy), zostanie sporządzony protokół odbioru wg wzoru określonego w załączniku nr 2 do umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać usługi stanowiące przedmiot umowy zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej i należyłą starannością.
3. Dokumentacja powykonawcza instalacji i systemów wymienionych w załączniku nr 1 do umowy zostanie udostępniona Wykonawcy niezwłocznie po zawarciu umowy.

4. Podany w załączniku nr 1 do umowy wykaz czynności jest katalogiem otwartym, zawierającym wymogi minimalne. Wykonawca – w oparciu o własną wiedzę, doświadczenie i wymogi producentów – zobowiązuje się wykonywać wszystkie prace niezbędne do prawidłowego funkcjonowania instalacji i systemów.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać usługi, w części o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 1, z częstotliwością określoną w załączniku nr 1 do umowy, w ostatnich 10 dniach okresu rozliczeniowego, o którym mowa w § 5 ust. 2.
6. W przypadku stwierdzenia podczas przeglądu i prac konserwacyjnych konieczności wymiany części lub podzespołów niestanowiących materiałów eksploatacyjnych, Wykonawca sporządzi protokół, w którym uzasadni potrzebę takiej wymiany i określi jej zakres i koszt.
7. Naprawa polegająca na wymianie części i podzespołów wyszczególnionych w protokole, o którym mowa w ust. 6, może być wykonana wyłącznie za zgodą Zamawiającego, na podstawie odrębnego zlecenia, z zastrzeżeniem ust. 8.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo dostarczenia części i podzespołów wyszczególnionych w protokole, o którym mowa w ust. 6 na potrzeby wykonania czynności, o której mowa w ust. 7.
9. Brak zgody Zamawiającego na wykonanie czynności, o której mowa w ust. 7, zwalnia Wykonawcę z utrzymania w sprawności technicznej tego fragmentu instalacji lub systemu, na który ma wpływ zaniechanie wykonania danej czynności.
10. Przedmiot umowy Wykonawca będzie wykonywać z uwzględnieniem wymogów polskich norm (PN), a usługi dotyczące systemów gaszenia gazem i wczesnego ostrzegania pożaru – dodatkowo – zgodnie z wytycznymi Centrum Naukowo-Badawczego Ochrony Przeciwpożarowej Państwowego Instytutu Badawczego im. Józefa Tuliszkowskiego (CNBOP).
11. Do wykonywania przeglądów i konserwacji instalacji i systemów, Wykonawca zobowiązuje się stosować właściwe urządzenia i materiały eksploatacyjne.
12. Koszty urządzeń i materiałów eksploatacyjnych, niezbędnych do wykonania czynności w ramach przeglądów i konserwacji ponosi Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5.
13. W przypadku spowodowania uszkodzenia sprzętu wchodzącego w skład instalacji i systemów, o których mowa w § 1 ust. 1, przez Wykonawcę w wyniku jego działania lub zastosowania niewłaściwych urządzeń lub materiałów eksploatacyjnych, Wykonawca zobowiązuje się:
 - 1) naprawić uszkodzenie na koszt własny w ciągu 24 godzin;
 - 2) zapewnić urządzenie zastępcze na czas naprawy.
14. W razie nieusunięcia uszkodzenia w terminie, o którym mowa w ust. 13 pkt 1, Zamawiający może zlecić naprawę innemu wykonawcy, a wszelkimi kosztami związanymi z tą naprawą Zamawiający obciąży Wykonawcę poprzez potrącenie stosownej kwoty z faktury wystawionej za okres rozliczeniowy, w którym była dokonana naprawa lub poprzez wystawienie noty księgowej, na co Wykonawca wyraża zgodę.
15. Wykonawca, na bieżąco, zobowiązuje się dokonywać wpisów w dzienniku przeglądu, konserwacji i napraw instalacji i systemów, związanych z wykonywanymi usługami.
16. Wykonawca zobowiązuje się, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1, zutylizować zużyte części oraz materiały eksploatacyjne.
17. Naprawy urządzeń instalacji i systemów, wymagające pracy warsztatowej poza lokalizacją Zamawiającego, wykonywane będą w czasie nie dłuższym niż 14 dni kalendarzowych, chyba że Strony postanowią inaczej. Na okres naprawy Wykonawca zapewni urządzenie zastępcze.
18. W przypadku wystąpienia awarii, Wykonawca usunie ją w ciągu:
 - 1) **8 godzin**, licząc od chwili przyjęcia zgłoszenia – w odniesieniu do systemów: zasilania gwarantowanego, klimatyzacji, gaszenia gazem i wczesnego ostrzegania pożaru;
 - 2) **24 godzin**, licząc od chwili przyjęcia zgłoszenia – w odniesieniu do instalacji: elektrycznej, wentylacji, sieci strukturalnej i systemów: kontroli dostępu, sygnalizacji włamań i napadu, telewizji przemysłowej, zarządzania budynkiem.
19. Zgłoszenia związane z awarią instalacji i systemów przyjmowane będą:
 - 1) w dni robocze w godzinach od 8:15 - 16:15: pod numerem telefonu:
 - 2) całodobowo pod numerem telefonu:zgłoszenie telefoniczne zostanie potwierdzone e-mailem lub faksem.
20. Zamawiający zobowiązuje się udostępnić pomieszczenie w celu usunięcia awarii oraz dokonania przeglądów i konserwacji.
21. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zabezpieczenie miejsca i właściwe jego oznakowanie w trakcie wykonywania prac związanych z realizacją przedmiotu umowy.

22. Niezwłocznie po zawarciu umowy Strony, w trybie roboczym i w formie pisemnej, wyznaczą swoich przedstawicieli odpowiedzialnych za realizację przedmiotu umowy, przy czym zmiany tych osób może dokonać każda z osób reprezentujących Strony umowy.

§4.

- Wykonawca zobowiązuje się i oświadcza, że osoby realizujące przedmiot umowy w liczbach określonych poniżej, będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę, przy czym:
 - osób w pełnym wymiarze czasu pracy (*liczba osób zostanie uzupełniona na podstawie oferty Wykonawcy*);
 -osób w niepełnym wymiarze czasu pracy, gdzie niepełny wymiar czasu pracy nie może być niższy niż $\frac{1}{2}$ (*liczba osób zostanie uzupełniona na podstawie oferty Wykonawcy*).
- Wykaz osób, o których mowa w ust. 1, Wykonawca przekaże Zamawiającemu w terminie 3 dni, licząc od dnia zawarcia umowy.
- Wykonawca w każdym okresie rozliczeniowym zobowiązuje się złożyć pisemne oświadczenie o spełnieniu wymogu, o którym mowa w ust. 1; oświadczenie to Wykonawca załączy do protokołu, o którym mowa w § 3 ust 1.
- Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć stosowne dokumenty potwierdzające zatrudnienie osób, o których mowa w ust. 1.
- W przypadku rozwiązania stosunku pracy przez Wykonawcę z którąkolwiek z osób, o których mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie w to miejsce, w wymiarze nie mniejszym niż ten, na którym zatrudniona była osoba, z którą stosunek pracy rozwiązano, zatrudnić inną osobę na podstawie umowy o pracę albo w jej miejsce wyznaczyć osobę spośród pracowników Wykonawcy.
- W przypadku niezapewnienia przez Wykonawcę ciągłości zatrudnienia osób, o których mowa w ust. 1 przez cały okres realizacji Umowy, Zamawiający naliczy karę umowną, o której mowa w § 6 ust. 1 pkt 5.

§5.

- Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy łączne wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie netto zł (słownie:) plus podatek VAT w kwocie obliczonej wg ustalonych ustawowo stawki i zasad, z tego:
 - za wykonanie usługi, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 1, w kwocie netto zł (słownie:) plus podatek VAT w kwocie obliczonej wg ustalonych ustawowo stawki i zasad;
 - za wykonanie usługi, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 2, z zastrzeżeniem § 3 ust. 4, w kwocie netto zł (słownie:) plus podatek VAT w kwocie obliczonej wg ustalonych ustawowo stawki i zasad;
- Wynagrodzenie, o którym mowa w ust 1, Zamawiający zapłaci Wykonawcy w 16 równych ratach odpowiadającym okresom rozliczeniowym, przy czym każdy kolejny okres rozliczeniowy stanowi trzy kolejne miesiące, licząc od dnia zawarcia umowy¹.
- Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 Zamawiający zapłaci na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę po zakończeniu każdego okresu rozliczeniowego i dołączonych do nich protokołów, o których mowa w § 3 ust. 1, przelewem na rachunek bankowy wskazany w fakturze, w terminie 14 dni, licząc od dnia otrzymania faktury.
- Za dotrzymanie terminu zapłaty, o którym mowa w ust. 3, uważa się złożenie przez Zamawiającego w tym terminie polecenia przelewu z rachunku bankowego Zamawiającego.
- Wynagrodzenie za dany i kolejne okresy rozliczeniowe ulegnie odpowiedniej zmianie w następujących okolicznościach i na zasadach:
 - w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) – wynagrodzenie stanowiące pozostałą do zapłaty część kwoty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, ulegnie zmianie od dnia wejścia w życie nowej stawki tego podatku;
 - w przypadkach zmian:
 - minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2015r. poz. 2008)²,

¹ Przez trzymiesięczny okres rozliczeniowy rozumie się okres trzech miesięcy kalendarzowych, w którym data pierwszego dnia jest datą dnia ostatniego w kolejnym czwartym miesiącu kalendarzowym; dzień ostatni danego okresu rozliczeniowego jest pierwszym dniem następnego okresu rozliczeniowego – np. jeżeli pierwszy dzień przypada na 5 stycznia, to ostatni dzień przypada na 5 kwietnia; 5 kwietnia jest pierwszym dniem rozliczeniowym następnego okresu rozliczeniowego.

- b) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu, lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne³⁾
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przez Wykonawcę zamówienia publicznego każda ze Stron, w terminie od dnia opublikowania przepisów dokonujących tych zmian do 30 dnia od dnia ich wejścia w życie, może złożyć pisemny wniosek, a jeżeli złoży po tym terminie – od daty jego złożenia, w którym Strony wykażą bezpośredni lub pośredni wpływ tych zmian na koszty wykonania przedmiotu Umowy.
6. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 5 pkt 2, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności:
- 1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) Pracowników świadczących Usługi, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 5 pkt 2 lit. a, lub
 - 2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) Pracowników świadczących Usługi, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 5 pkt 2 lit. b.
7. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 5 pkt 2 lit. b, jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni roboczych, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania Umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w ust. 6.
8. Zmiany, o których mowa w ust. 6, zostaną dokonane drogą wprowadzenia aneksu do Umowy.

§6.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne, które będą naliczane w następujących okolicznościach i wysokościach:
 - 1) za opóźnienie wykonania usługi w terminie, o którym mowa w § 3 ust. 5, w wysokości 0,2% wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 1, za każdy dzień opóźnienia;
 - 2) za opóźnienie wykonania naprawy w terminie określonym w zleceniu, o którym mowa w § 3 ust. 7, w wysokości 0,2% kwoty, o której mowa w § 5 ust. 1 pkt 2, za każdy dzień opóźnienia;
 - 3) za opóźnienie wykonania naprawy w terminie, o którym mowa w § 3 ust. 13 pkt 1, w wysokości 0,2% kwoty, o której mowa w § 5 ust. 1 pkt 2, za każdą rozpoczętą godzinę opóźnienia wynikającą z 24 godzinnego cyklu naprawy uszkodzenia;
 - 4) za opóźnienie przystąpienia do wykonania usług w terminach, o których mowa w § 3 ust. 18, w wysokości 0,2% kwoty, o której mowa w § 5 ust. 1 pkt 2, za każdą rozpoczętą godzinę opóźnienia wynikającą z 8 lub 24 godzinnego cyklu usunięcia awarii;
 - 5) w przypadku każdorazowego stwierdzenia nieutrzymywania stanu ciągłości zatrudnienia osób, o których mowa w § 4, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20 % wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1, należnego za dany okres rozliczeniowy;
 - 6) w razie rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% kwoty, o której mowa w § 5 ust. 1.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kary umownej, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kwot kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z wystawionych faktur.

²⁾ Przez pojęcie „odpowiedniej zmiany wynagrodzenia” należy rozumieć sumę wzrostu kosztów Wykonawcy zamówienia publicznego wynikających z podwyższenia wynagrodzeń poszczególnych pracowników biorących udział w realizacji pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany, części zamówienia, do wysokości wynagrodzenia minimalnego obowiązującej po zmianie przepisów lub jej odpowiedniej części, w przypadku osób zatrudnionych w wymiarze niższym niż pełen etat.

³⁾ Przez pojęcie „odpowiedniej zmiany wynagrodzenia” należy rozumieć sumę wzrostu kosztów wykonawcy zamówienia publicznego oraz drugiej strony umowy o pracę lub innej umowy cywilnoprawnej łączącej wykonawcę zamówienia publicznego z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, wynikających z konieczności odprowadzenia dodatkowych składek od wynagrodzeń osób zatrudnionych na umowę o pracę lub na podstawie innej umowy cywilnoprawnej zawartej przez Wykonawcę z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, a biorących udział w realizacji pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany, części zamówienia przy założeniu braku zmiany wynagrodzenia netto tych osób.

4. Kary umowne wymienione w ust. 1 pkt 1-4 naliczane będą od łącznego wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 1 lub 2 w zależności od rodzaju usług dla, których stwierdzono opóźnienie w ich realizacji.

§7.

1. Wykonawca zobowiązuje się zachować w tajemnicy wszelkie informacje i dane pozyskane w związku z realizacją przedmiotu umowy.
2. Wykonawca, w ciągu 5 dni roboczych, licząc od dnia zawarcia umowy, zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu wykaz osób biorących udział w realizacji przedmiotu umowy po stronie Wykonawcy oraz imiennych oświadczeń tych osób o zachowaniu poufności, według wzoru określonego w załączniku nr 3 do umowy.
3. W przypadku zmian personalnych osób biorących udział w realizacji umowy po stronie Wykonawcy, postanowienia ust. 2 stosuje się odpowiednio.
4. Wykonawca odpowiada za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu w związku z ujawnieniem, przekazaniem, wykorzystaniem, zbyciem lub oferowaniem do zbycia informacji i danych pozyskanych w związku z realizacją przedmiotu umowy. Zobowiązanie to wiąże Wykonawcę również po wykonaniu umowy lub jej rozwiązaniu, bez względu na przyczynę, i podlega wygaśnięciu według zasad określonych w przepisach dotyczących ochrony informacji niejawnych.

§8.

1. Każdej ze Stron przysługuje prawo rozwiązania umowy z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia na piśmie. Początek okresu wypowiedzenia liczy się od pierwszego dnia miesiąca po miesiącu, w którym wypowiedzenie umowy zostało doręczone drugiej Stronie.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w ciągu 3 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej.

§9.

1. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy ustaw: Kodeks cywilny i Prawo zamówień publicznych, a także wymogi określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i ofercie Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia – znak sprawy: 12/DI/PN/2016.
2. Spory wynikłe z umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny, właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§10.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki:

- 1) Załącznik nr 1 – Zakres przeglądów i konserwacji
- 2) Załącznik nr 2 – Wzór protokołu odbioru
- 3) Załącznik nr 3 – Wzór oświadczenia o zachowaniu poufności informacji
- 4) Potwierdzenie reprezentacji Zamawiającego
- 5) Potwierdzenie reprezentacji Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA